

Projekt:

Energet. Sanierung Mehrzweckhalle Lövenich o. Anbau

Baukostenberechnung nach DIN 276

**ERK
EL
ENZ**

Echt. Ehrlich. Einzigartig.

Hochbauamt

Nr	Kostengruppe
----	--------------

100	Grundstück	
110	Grundstückswert	0,00 €
120	Grundstücksnebenkosten	0,00 €
130	Rechte Dritter	0,00 €
100	gesamt	0,00 €
200	Vorbereitende Maßnahmen	
210	Herrichten	63.675,92 €
220	Öffentliche Erschließung	0,00 €
230	Nichtöffentliche Erschließung	15.918,98 €
240	Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben	0,00 €
250	Übergangsmaßnahmen (Zelt)	142.324,00 €
200	gesamt	221.918,90 €
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	
310	Baugrube/Erdbau	29.250,00 €
320	Gründung, Unterbau	400.970,00 €
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	491.706,00 €
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	213.000,00 €
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen	541.990,00 €
360	Dächer	515.060,00 €
370	Infrastrukturanlagen	0,00 €
380	Baukonstruktive Einbauten	55.550,00 €
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	105.040,00 €
300	gesamt	2.352.566,00 €
400	Bauwerk – Technische Anlagen	
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	116.150,00 €
420	Wärmeversorgungsanlagen	282.800,00 €
430	Raumlufttechnische Anlagen	83.830,00 €
440	Elektrische Anlagen	167.660,00 €
450	Kommunikations-, Sicherheits- u. informationstechn. Anlagen	69.690,00 €
460	Förderanlagen	0,00 €
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	0,00 €
480	Gebäude- und Anlagenautomation	96.960,00 €
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	14.140,00 €
400	gesamt	831.230,00 €
500	Außenanlagen und Freiflächen	
510	Erdbau	0,00 €
520	Gründung, Unterbau	0,00 €
530	Oberbau, Deckschichten	0,00 €
540	Baukonstruktionen	0,00 €
550	Technische Anlagen	95.513,88 €
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	6.367,59 €
570	Vegetationsflächen	15.918,98 €

	580 Wasserflächen	0,00 €
	590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen	47.756,94 €
	500 gesamt	165.557,39 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	
	610 Allgemeine Ausstattung	0,00 €
	620 Besondere Ausstattung	0,00 €
	630 Informationstechnische Ausstattung	0,00 €
	640 Künstlerische Ausstattung	0,00 €
	690 Sonstige Ausstattung	0,00 €
	600 gesamt	0,00 €
700	Baunebenkosten	
	710 Bauherrenaufgaben	0,00 €
	720 Vorbereitung der Objektplanung	10.000,00 €
	730 Objektplanung LPH 5-9	226.788,74 €
	740 Fachplanung LPH 5-9	80.622,25 €
	750 Künstlerische Leistungen	0,00 €
	760 Allgemeine Baunebenkosten	7.000,00 €
	790 Sonstige Baunebenkosten	8.000,00 €
	700 gesamt	332.410,99 €
800	Finanzierung	
	810 Finanzierungsnebenkosten	0,00 €
	820 Fremdkapitalzinsen	0,00 €
	830 Eigenkapitalzinsen	0,00 €
	840 Bürgschaften	0,00 €
	890 Sonstige Finanzierungskosten	0,00 €
	800 gesamt	0,00 €
	Zusammenstellung	
100	Grundstück	0,00 €
200	vorbereitende Maßnahmen	221.918,90 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	2.352.566,00 €
400	Bauwerk - technische Anlagen	831.230,00 €
500	Außenanlagen und Freiflächen	165.557,39 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00 €
700	Baunebenkosten	332.410,99 €
800	Finanzierung	0,00 €
	Baukosten gesamt (brutto)	3.903.683,28 €

aufgestellt: Erkelenz, den 27.01.2026 vD